Беженарь Зоя Федоровна
эксперт
действительный член Российского общества оценщиков
адрес электронной почты – info@esm-invest.com

СПРАВОЧНЫЙ МАТЕРИАЛ ДЛЯ РАСЧЕТА ЗАТРАТ НА ОСНАЩЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ

Аннотация. Статья содержит справочный материал для расчета затрат на оснащение инженерными коммуникациями земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) и промышленного назначения использования.

Ключевые слова: инженерные коммуникации, тарифы на подключение, электричество, газ, септик, скважина.

Bezhenar Zoia Fedorovna
expert,
member of the Russian society of appraisers
e-mail – info@esm-invest.com

REFERENCE MATERIAL FOR THE CALCULATION OF THE COST OF LAND CONNECTION TO UTILITIES

Summary. The article contains a reference material for the calculation of the costs of land connection to utilities for land for individual housing construction and industrial land use.

Keywords: utilities, connection tariffs, electricity, gas, septic tank, well.

СПРАВОЧНЫЙ МАТЕРИАЛ ДЛЯ РАСЧЕТА ЗАТРАТ НА ОСНАЩЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ИЖС

Наличие или отсутствие коммуникаций существенно влияет на стоимость земельных участков. Так, участки на освоенных землеотводах, ценятся значительно дороже, нежели на неосвоенных.

Принято считать, что для освоенного земельного участка, предназначенного для ИЖС, типичными стандартными коммуникациями являются: электричество ~ 15 кВт (расстояние до опоры менее 500 м), газ (расход не более 5 куб. м/час; расстояние до сети газораспределения не более 200 м); септик (количество пользующихся 5-8 чел.), скважина глубиной до 60 м.

На основании анализа материалов, размещенных на интернет-ресурсах компаниями, которые специализируются на предоставлении услуг по обеспечению инженерными коммуникациями загородной недвижимости, были получены средние значения рыночных стоимостей этих услуг для Московской области. В обобщенном виде материалы представлены в табл. 1.

Таблица 1

Средние рыночные стоимости услуг по обеспечению инженерными коммуникациями земельных участков ИЖС

№ п/п п/п	Тип коммуникаций	Рыночная стоимость услуг по подключению, руб.	Наименование компании, источник информации		Среднее значение/ диапазон значений, руб.
1	Электричество (подготовка документов, получение ТУ, согласование, монтажные работы)	1 кВт ~ 8 000	ООО «ЭЛЕКТРИМ»	http://electrim.ru/index.php?id=271 тел. +7 (495) 773-92-48	**120 000** (8 000 руб./кВт × 15 кВт)
		1 кВт ~ 7 300	ООО «ЭЛЕЗАР»	http://15kwt.ru/uslugi-elezar/stoimost-uslug.html; тел. +7 (495)-989-18-49	
		1 кВт ~ 8 700	ООО «SUNRISE ЭНЭРГОРЕШЕНИЯ»	http://www.sunrise-es.ru/get-in-private, тел. +7(495)730-78-98	
2	Газ (подготовка документов, получение ТУ, согласование, монтажные работы)	350 000 – 700 000	Интернет-сайт: «Теплый дом. Все об отоплении»	http://dearhouse.ru/sistemy-otopleniya/provesti-gaz-v-dom/	**350 000… 1 500 000 руб.**
		450 000	ООО "Проект-Строй"	http://1000projects.ru/page.php?see=kommunikacii-proekt-stroitelstvo	
		500 000-700 000	Информационный сайт о ремонте квартир	http://www.decore.ru/stati/chastnyy-dom-i-dacha/stoimost-podklyucheniya-gaza-	

№ п/п п/п	Тип коммуникаций	Рыночная стоимость услуг по подключению, руб.	Наименование компании, источник информации		Среднее значение/ диапазон значений, руб.
			своими руками «DECORE.ru»	dokumenty-usloviya-ta/#Цена на подключение газа к частному дому, участку	
		500 000- 1 500 000	«Юридический центр «ГРАД»	http://gradmoscow.ru/podklyuchenie-gaza	
		1 000 000 руб.	Компания "ГазЭнергоСтрой"	http://www.elektro-gaz.ru/ceny	
3	Канализация (септик: оборудование, монтаж «под ключ»)	103 000 – 119 000 (среднее 111 000)	ООО «Магнум Траст»	http://www.septik-triton.ru/	**120 000**
		120 000 – 134 000 (среднее 127 000)	ООО «Эталон» "	http://www.topas-septiki.ru/prays-list	
		113 000 – 139 000 (среднее 126 000)	ООО ТД «ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ»	http://www.wwtp.ru/ustanovka_septika_pod_klyuch/	
		95 500 – 143 000 (среднее 119 000)	ООО «АКС-ГРУПП»	http://www.ochisti.ru/spec/kupit_septik_pod_kliuch_vygodnee/	
4	Скважина (60 м)	1 700 – 3 200 (среднее значение 2 450)	ООО «Системы для дома»	http://www.vodaservis.ru/price/price8/#a2	**150 000** (2 500 руб./п. м × 60 м)
		1 800 –3 300 (среднее значение 2 550)	ГК «Гидрокомплект»	http://navodu.ru/burenie_skvazhin/ceny_na_burenie_skvazhin/	
		1 790 –3 000 (среднее значение 2 395)	ООО «ПРОМБУРКОМ»	http://promburcom.ru/pricebur	

Таким образом, рыночная стоимость услуг по подключению стандартных коммуникаций для земельных участков, предназначенных для ИЖС, составляет округленно **740 000**…**1 890 000 руб.**

Справочный материал для определения величины затрат на подведение к земельным участкам электрических коммуникаций

Определение величины затрат на подведение электрических коммуникаций к земельным участкам промышленного назначения рассчитывается по следующему алгоритму.

1. В соответствие с вариантом наиболее эффективного использования земельного участка, а также в зависимости от его площади и вида разрешенного использования, определяется площадь складского комплекса, который может быть построен (или уже построен) на данном участке.

2. Определяется плановая потребность складской площадки в электрической мощности на основании данных о действующих складских и производственно-складских комплексах в Московском регионе (табл. 2)[1].

Согласно данных, приведенных в табл. 2, показатель электрической мощности для складов категории «А» в среднем составляет ~ 55 Вт/кв. м, для складов категории «В+» и «В» ~ 79…82 Вт/кв. м, для складов категории «С» ~ 75 Вт/кв. м. В среднем по Московскому региону по всем типам складов на 1 кв. м общей площади складов приходится ~ 70 Вт.

Таблица 2

Данные об электрической мощности действующих складских комплексов в Московском регионе

№ п/п	Наименование терминала	Класс комплекса	Общая площадь земельного участка, кв. м	Площадь складов, кв. м	Эл. мощность, кВт.	На 1 кв. м земельного участка, Вт.	На 1 кв. м. площади склада, Вт.
1.	Складской комплекс "Дмитров"	А	16000	5243	130	8	25
2.	Складской комплекс "Service Line"	А	94000	51000	1600	17	31
3.	Складской комплекс "Ерино"	А	19000	9000	480	25	53
4.	Складской комплекс "Восточный"	А	230000	113400	18000	78	159
5.	Складской комплекс "Лобня"	А	52930	43182	1694	32	39
6.	Складской комплекс "Климовск"	А	108000	86000	5590	52	65
7.	Складской комплекс "Покров"	А	98407	56660	1830	19	32

[1] данные интернет-ресурса: http://www.lobanov-logist.ru/library/359/60220/

№ п/п	Наименование терминала	Класс комплекса	Общая площадь земельного участка, кв. м	Площадь складов, кв. м	Эл. мощность, кВт.	На 1 кв. м земельного участка, Вт.	На 1 кв. м. площади склада, Вт.
8.	Складской комплекс "Апаринки"	А	76290	64443	2000	26	31
9.	Складской комплекс "Щелково"	А	20000	17000	500	25	29
10.	Складской комплекс "Грюнштадт"	А	17000	13200	600	35	45
11.	Складской комплекс "Лого-Арт"	А	23542	19403	630	27	32
12.	Складской комплекс "Lobnia Logistic Centre"	А	40000	35000	1000	25	29
13.	Складской комплекс "Быково-А"	А	45000	6100	1000	22	164
14.	Складской комплекс "Лобненский"	А	9653	8497	166	17	20
15.	Складской комплекс "А-Терминал"	А	55607	50688	3700	67	73
16.	Складской комплекс "Шереметево-1"	В+	9613	8600	500	52	58
17.	Складской комплекс "Триколор-Домодедово"	В+	21516	10516	200	9	19
18.	Складской комплекс "Тихая"	В+	4600	3000	180	39	60
19.	Складской комплекс "Восточный тракт"	В+	8500	7400	630	74	85
20.	Складской комплекс "GBC"	В+	13000	12000	1000	77	83
21.	Складской комплекс "МКМ в Подмосковье"	В+	91000	12000	2000	22	167
22.	Технопарк "Новый Милет"	В	9000	3402	100	11	29
23.	Производственно-складской комплекс "Ангелово"	В	10476	6984	700	67	100
24.	Складской комплекс "Нахабино"	В	1564	1497	30	19	20
25.	Складской комплекс "Мирекс"	В	53000	47000	6000	113	128

№ п/п	Наименование терминала	Класс комплекса	Общая площадь земельного участка, кв. м	Площадь складов, кв. м	Эл. мощность, кВт.	На 1 кв. м земельного участка, Вт.	На 1 кв. м. площади склада, Вт.
26.	Складской комплекс "Мосглавснаб"	B	80000	15000	500	6	33
27.	Складской комплекс "Вираж"	B	3000	2000	380	127	190
28.	Складской комплекс "Русь"	B	42187	25800	500	12	19
29.	Складской комплекс "Новохохловская"	B	10000	3400	500	50	147
30.	Складской комплекс "Технопарк"	B	15000	7500	500	33	67
31.	Складской комплекс "Ремточстанок"	C	35000	29000	2500	71	86
32.	Складской комплекс "Измайловское шоссе"	C	1000	720	60	60	83
33.	Складской комплекс "Прожектор"	C	6083	5290	100	16	19
34.	Производственно-складской комплекс "Пресса"	C	57325	49848	4000	70	80
35.	Производственно-складской комплекс "Северная промзона"	C	3190	2573	100	31	39
36.	Складской комплекс "Эксподрев"	C	2760	2430	650	236	267
37.	Складской комплекс "Новоткацкая фабрика"	C	60000	50000	1000	17	20
38.	Складской комплекс "Карачарово"	C	5000	3000	220	44	73
39.	Складской комплекс "Мостекстиль"	C	7790	7680	100	13	13
40.	Складской комплекс "Цветмет"	C	9000	7500	500	56	67
41.	**В среднем**	**-**	**36626**	**22574**	**1547**	**45**	**70**
42.	В среднем по А	-	60362	38588	2595	32	**55**
43.	В среднем по В+	-	24705	8919	752	46	**79**
44.	В среднем по В	-	24914	12509	1023	49	**82**
45.	В среднем по С	-	18715	15804	923	61	**75**

3. Определив величину электрической мощности, необходимую для наиболее эффективного использования земельного участка, рассчитываются затраты на присоединение к электросетям согласно тарифам эксплуатирующих организаций.

Ниже приведены стандартизированные тарифные ставки за технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» (ПАО «МОЭСК»).

Тарифы за технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МОЭСК» в г. Москве

Тарифные ставки для определения платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории г. Москвы на 2016 год регулируются Постановлением Региональной энергетической комиссией г. Москвы (РЭК Москвы) №519-тпэ от 25.12.2015 г. «Об установлении ставок за 1 кВт максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35 кВ и присоединяемой мощностью менее 8 900 кВт и стандартизированных тарифных ставок для определения платы за технологическое присоединение к электрическим сетям публичного акционерного общества «Московская объединенная электросетевая компания» на территории города Москвы на 2016 год».

В соответствии с Постановлением РЭК плата в г. Москве в 2016 г. за технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МОЭСК» для заявителей с максимальной мощностью до 15 кВт (включительно) с учетом ранее присоединенной мощности (независимо физическое это лицо или организация) составляет 550 рублей (с учетом НДС) за 15 кВт присоединяемой мощности. При этом для гаражно – строительных кооперативов, садоводческих некоммерческих товариществ и других некоммерческих объединениях граждан стоимость подключения электроэнергии также составляет 550 рублей (с учетом НДС) за присоединение при условии, что каждому члену такой организации будет предусмотрено не более 15 кВт.

Указанная цена подключения к электросетям может применяться только в отношении тех заявителей, для которых расстояние от границы участка заявителя до ближайшей электрической сети не будет превышать 300 м для городской местности или 500 м для сельской местности.

Когда необходимая присоединяемая мощность превышает 15 кВт и не требуется проведение работ по прокладке дополнительных сетей и строительства объектов электросетевого хозяйства, применяются стандартизированные тарифные ставки, приведенные в табл. 3.

Таблица 3

Стандартизированные тарифные ставки за технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МОЭСК» на территории г. Москвы (без НДС)

Наименование стандартизированной тарифной ставки		ед. измерения	Стандартизированная тарифная ставка (без учета НДС)
1		2	3
C_1	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в пункте 16 Методических указаний (кроме подпунктов «б» и «в»), в расчете на 1 кВт максимальной мощности	руб/кВт	395,51
$C_{1.1}$	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий Заявителю (ТУ)	руб/кВт	118,65
$C_{1.2}$	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на проверку сетевой организацией выполнения Заявителем ТУ	руб/кВт	154,25
$C_{1.3}$	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых Устройств Заявителя	руб/кВт	27,69
$C_{1.4}$	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов Заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено")	руб/кВт	94,92

В случае, когда для подключения к электрическим сетям требуется проведение дополнительных работ, связанных со строительством объектов электросетевого хозяйства (строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных пунктов (РП, СП) и т. д.), следует учесть дополнительные расходы, которые рассчитываются согласно Постановлению РЭК г. Москвы №508-тпэ от 25.12.2015 г. «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории города Москвы на 2016 год».

Тарифы на подключение к электрическим сетям ПАО «МОЭСК» в Московской области

Тарифные ставки для определения платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области на 2016 год регулируются Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области №24-Р от 26.03.2013 г. «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно».

В соответствии с Распоряжением установить плату за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере 550 рублей (с НДС) при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса

напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

Когда необходимая присоединяемая мощность превышает 15 кВт и требуется проведение работ по прокладке дополнительных сетей и строительства объектов электросетевого хозяйства, руководствуются Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 30.12.2015 № 192-Р «Об установлении ставок платы за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8900 кВт, стандартизированных тарифных ставок и формулы платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области на 2016 год».

Стандартизированные тарифные ставки, приведенные в табл. 4, применяются, когда необходимая присоединяемая мощность превышает 15 кВт и не требуется проведение работ по прокладке дополнительных сетей и строительства объектов электросетевого хозяйства.

Таблица 4

Стандартизированные тарифные ставки за технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МОЭСК» на территории Московской области (без НДС)

№ п/п	Показатель	Стоимость, руб./кВт (без НДС)
1	2	4
	Стандартизированная тарифная ставка С1 за технологическое присоединение по организационным мероприятиям к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области, в том числе:	**314,52**
$C_{1.1}$	Подготовка сетевой организацией технических условий и их согласование со смежной сетевой организацией	134,80
$C_{1.2}$	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий	44,93
$C_{1.3}$	Участие в осмотре должностным лицом Ростехнадзора присоединяемых энергопринимающих устройств	44,93
$C_{1.4}$	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы Устройств в электрической сети	89,86

Справочный материал для определения величины затрат на подведение к земельным участкам газовой магистрали

Определение величины затрат на подведение газовой магистрали к земельным участкам промышленного назначения рассчитывается по следующему алгоритму.

1. В соответствие с вариантом наиболее эффективного использования земельного участка, а также в зависимости от его площади и вида разрешенного использования, определяется площадь складского комплекса, который может быть построен (или уже построен) на данном участке.

2. Проводится ориентировочный расчет тепловой нагрузки на здание.

Расчёт осуществляется в соответствии с «Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными» (АКХ им. Памфилова, Москва, 2002 г.).

Среднечасовой расход тепловой энергии на отопление рассчитывается по формуле укрупненных расчетов:

$$q_{от} = \alpha \cdot V_{зд} \cdot q_o \cdot \left(t_{вн} - t_{н5}^{0,92}\right), \qquad (1)$$

где:

$q_{от}$ - среднечасовой расход энергии на отопление, Гкал/ч;

$t_{вн.}$ – расчётная температура внутреннего воздуха в помещении, ^{0}С;

$t_{í\,5}^{0,92}$ – расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, °С (принимается по СНиП 23-01-99 или по СНиП 2.01.01-82 (в зависимости от года постройки) для наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 или по данным местной метеостанции),

$V_{зд}$ – объём здания по наружным размерам, куб. м;

α – поправочный коэффициент на изменение величины отопительной характеристики здания при температуре отличной от -30 ^{0}С, α=1,032;

q_o – удельная отопительная характеристика здания при t^o= -30°С по таблицам Прил. 1 к Методическим указаниям по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными, ккал/(час·м^3·°С).

Годовой расход тепловой энергии на отопление определяется по формуле:

$$q_{от,год} = q_{от} \cdot 24 \cdot z_{от} \cdot \frac{\left(t_{вн} - t_{от.период}\right)}{\left(t_{вн} - t_{н5}^{0,92}\right)}, \qquad (2)$$

где:

$q_{от,год}$ - годовой расход энергии на отопление, Гкал/год;

$q_{от}$ – среднечасовой расход тепловой энергии на отопление, Гкал/ч;

$z_{от}$ – продолжительность отопительного сезона, дней;

$t_{вн}$ – расчётная температура внутреннего воздуха в помещении, °С;

$t_{í\,5}^{0,92}$ – расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, °С (принимается по СНиП 23-01-99 или по СНиП 2.01.01-82 (в зависимости от года постройки) для наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 или по данным местной метеостанции);

$t_{от.период}$ - средняя температура отопительного сезона (период со средней суточной температурой воздуха <8°С), °С.

Годовое количество натурального топлива (природный газ) определяется по формуле:

$$B_{газ} = q_{от,год} \times 10^6 / Q_{газ} \times n, \qquad (3)$$

где:

$B_{газ}$ – объем газа в год, куб. м;

$q_{от,год}$ - годовой расход энергии на отопление, Гкал/год;

$Q_{газ}$ - теплотворная способность природного газа, равная 8000 ккал/ куб. м,

n - КПД котлов равный 90%.

Пример. Расчет выполнен для определения годового расхода тепла и топлива для теплоснабжения жилого дома (строительный объем – 1340 куб. м) по адресу: Московская обл., Пушкинский р-н, пос. Тишково.

Расчетные температуры принимаем следующие:

$t_{i5}^{0,92}$ - расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления -28°С;

$t_{ср\ от}$ - средняя температура наружного воздуха за отопительный период -3,1°С;

$t_{вн}$ – усредненная расчетная температура воздуха в помещениях (в зависимости от назначения здания) 22°С;

N - продолжительность отопительного периода - 216 суток.

$$q^{дом}_{от} = 1{,}032 \cdot 1340 \cdot 0{,}55 \cdot (22+28) = 0{,}038 \text{ Гкал/ч;}$$

$$q_{от,год} = 0{,}038 \cdot 24 \cdot 216 \cdot \frac{(22+3{,}1)}{(22+28)} = 99 \text{ Гкал/год}$$

$$B_{газ} = 99{,}0 \cdot 10^6 / 8000 \times 0{,}9 = 13\,750 \text{ куб. м/год,}$$

что соответствует 1,57 куб. м/час

3. Определив годовой объем потребляемого газа, необходимо рассчитать затраты на технологическое присоединение к газораспределительным сетям эксплуатирующих организаций, применив тарифы подключения.

Ниже приведены стандартизированные тарифные ставки за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям Государственного унитарного предприятия газового хозяйства Московской области (ГУП МО «Мособлгаз»).

Тарифы на подключение к газораспределительным сетям ГУП МО «Мособлгаз» в г. Москве

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям Государственного унитарного предприятия газового хозяйства Московской области (ГУП МО «Мособлгаз) регулируются Постановлением РЭК г. Москвы №247-тпг от 13.11.2015 г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям Государственного унитарного предприятия газового хозяйства Московской области, действующего на территории г. Москвы, на 2016 год» в котором говорится:

1. Установить размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным ГУП МО «Мособлгаз» на 2016 год газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для заявителей, *намеревающихся* использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения ГУП МО «Мособлгаз» с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) на уровне 57 297,90 рублей (с учетом НДС).

2. Установить размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ГУП МО «Мособлгаз» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, *не намеревающихся* использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения ГУП МО «Мособлгаз» с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) на уровне 57 297,90 рублей (с учетом НДС).

В случае, когда для подключения требуется проведение дополнительных работ (строительство сети газораспределения, газорегуляторных пунктов, станций катодной защиты и т. д.) следует учесть дополнительные расходы, которые рассчитываются согласно Постановлению РЭК г. Москвы №526-тпг от 28.12.2015 г. «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения

Государственного унитарного предприятия газового хозяйства Московской области, действующего на территории города Москвы, на 2016 год».

Тарифы на подключение к газораспределительным сетям ГУП МО «Мособлгаз» в Московской области

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям Московской области регламентируются Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 01.12.2015 г. № 146-Р «Об установлении платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям Государственного унитарного предприятия газового хозяйства Московской области на 2016 год» в котором говорится: «Установить на 2016 год плату за технологическое присоединение к газораспределительным сетям Государственного унитарного предприятия газового хозяйства Московской области («Мособлгаз») газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для заявителей, *намеревающихся* использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), или 5 куб. метров в час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределения «Мособлгаз», с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии до точки подключения (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров, и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном законодательством порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется), в размере 57 297,90 руб. (с учетом НДС)».

В случае, когда для подключения требуется проведение дополнительных работ (строительство сети газораспределения, газорегуляторных пунктов, станций катодной защиты и т. д.) следует учесть дополнительные расходы, которые рассчитываются согласно Распоряжению по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2015 № 180-Р «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения Государственного унитарного предприятия газового хозяйства Московской области».

Библиографический список

1. Об установлении ставок за 1 кВт максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35 кВ и присоединяемой мощностью менее 8 900 кВт и стандартизированных тарифных ставок для определения платы за технологическое присоединение к электрическим сетям публичного акционерного общества «Московская объединенная электросетевая компания» на территории города Москвы на 2016 год, Постановление Региональной энергетической комиссии г. Москвы №519-тпэ от 25.12.2015 г.
2. Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории города Москвы на 2016 год. Постановление Региональной энергетической комиссией города Москвы №508-тпэ от 25.12.2015 г.
3. Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области №24-Р от 26.03.2013 г.
4. Об установлении ставок платы за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8900 кВт, стандартизированных тарифных ставок и формулы платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области на 2016 год, Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области № 192-Р от 30.12.2015 г.
5. Об установлении платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям Государственного унитарного предприятия газового хозяйства Московской области, действующего на территории г. Москвы, на 2016 год, Постановление Региональной энергетической комиссией города Москвы №247-тпг от 13.11.2015 г.
6. Об установлении стандартизированных тарифных ставок для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения Государственного унитарного предприятия газового хозяйства Московской области, действующего на территории города Москвы, на 2016 год, Постановление Региональной энергетической комиссией города Москвы №526-тпг от 28.12.2015 г.
7. Об установлении платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям Государственного унитарного предприятия газового хозяйства Московской

области на 2016 год, Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области № 146-Р от 01.12.2015 г.

8. Об установлении стандартизированных тарифных ставок для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения Государственного унитарного предприятия газового хозяйства Московской области, Распоряжение по ценам и тарифам Московской области № 180-Р от 18.12.2015 г.
9. Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий. ГУП АКХ им. К.Д. Памфилова Издание 4-ое, Москва, 2002.
10. Оценка потребности складского комплекса в электрической мощности. Интернет-ресурс: http://www.lobanov-logist.ru/library/359/60220/.