



ЭКОНОМИЧЕСКИЙ НАУЧНЫЙ ЖУРНАЛ
«ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИЙ»
WWW.ESM-INVEST.COM

Леаркина Надежда Константиновна
Заместитель директора ООО «ЦЭПЭС»
Главный редактор
Экономического научного журнала
«Оценка инвестиций»
ученая степень – кандидат экономических наук
адрес электронной почты – lnk@esm-invest.com

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.
АНАЛИЗ ЭКОНОМИКО-ПРАВОВЫХ И ИНФРАСТРУКТУРНЫХ
ВОЗМОЖНОСТЕЙ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Аннотация: В настоящей статье рассмотрены экономико-географические, правовые и инфраструктурные возможности Калининградской области для развития бизнеса.

Ключевые слова: Калининградская область, инфраструктура, инвестиционный потенциал, инвестиционный климат, налоговые льготы, особая экономическая зона.

Lekarkina N.K.
Deputy director CEPES
Chief Editor
Economical science magazine
«Investment evaluation»
Candidate of Economic Sciences
e-mail – lnk@esm-invest.com

**THE INVESTMENT CLIMATE OF THE KALININGRAD REGION.
ANALYSIS OF ECONOMIC, LEGAL AND INFRASTRUCTURAL CAPACITY OF
THE KALININGRAD REGION**

Abstract. This article examines the economic, geographical, legal and infrastructure opportunities of the Kaliningrad region for business development.

Keywords: Kaliningrad region, infrastructure, investment potential, investment climate, tax benefits, special economic zone.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ. АНАЛИЗ ЭКОНОМИКО-ПРАВОВЫХ И ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

30 июня 2017 года в Москве прошла презентация инвестиционных возможностей города Калининграда и Калининградской области. В мероприятии приняли участие представители бизнеса, инвестиционных компаний и деловых объединений из США, Сингапура, Китая, Кореи, Хорватии, Австрии и других стран, а также компании из российских регионов¹.

В связи с высокой актуальностью проблемы привлечения инвестиций в Калининградскую область, в настоящей статье рассмотрим экономико-правовые возможности развития инвестиционных проектов в Калининградской области. Для целей анализа инвестиционного потенциала Калининградской области рассмотрим ее экономико-географическое положение, инфраструктурные возможности, налоговые льготы и программы государственной поддержки, а также основные направления инвестирования.

1. Экономико-географическое положение региона

Основные конкурентные преимущества и инвестиционные возможности Калининградской области сложились исторически и, в первую очередь, связаны с экономико-географическим положением региона.

«Калининградская область расположена на юго-восточном побережье Балтийского моря, является самой западной территорией России (самая западная точка России находится на Балтийской косе — 19°38' восточной долготы). На севере и востоке область граничит с Литовской республикой, на юге — с Польшей, на Западе омывается Балтийским морем. Калининградская область — одна из областей России, однако от нее она отделена территориями Литвы, Латвии и Белоруссии, а расстояние до ближайшей области России — Псковской — превышает 300 км, по морскому пути до ближайшего порта С.-Петербурга — 1100 км».²

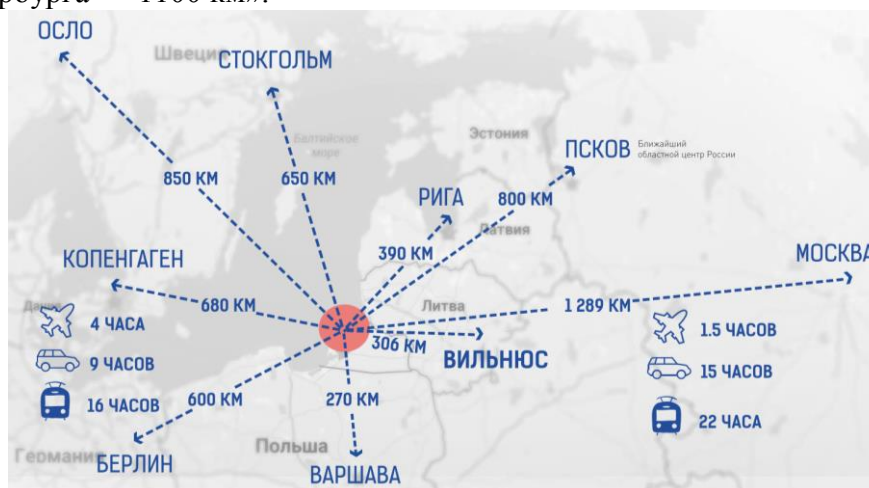


Рис. 1. Экономико-географическое положение региона

Источник: Презентация Представительства Правительства Калининградской области при Правительстве РФ «Инвестиции и бизнес в калининградской области»
Площадь Калининградской области - 15,1 тыс. кв. км.

¹ <http://www.esm-invest.com/ru/investors-from-ten-countries-are-interested-in-developing-a-business-in-Kaliningrad-oblast-Moscow-hosted-presentation-of-investmen-opportunities-of-the-region>

² <https://geographyofrussia.com/geograficheskoe-polozhenie-relef-klimat-kaliningradskoj-oblasti/>



Рис. 2. Демографическая и территориальная статистика

Источник: Презентация Представительства Правительства Калининградской области при Правительстве РФ «Инвестиции и бизнес в Калининградской области»

«Географическое положение области (незамёрзающее побережье, близость к Атлантическому океану и основным торговым партнерам, соседство с экономически высокоразвитыми странами) создает чрезвычайно благоприятные предпосылки для развития многих приморских отраслей народного хозяйства, способствует расширению океанического рыболовства, развитию внешнеторговых связей и курортного хозяйства»³.

Города и поселки Калининградской области «связаны густой сетью транспортных коммуникаций в единый хозяйственный комплекс». В целом, транспортный комплекс Калининградской области — это «совокупность всех отраслей (видов транспорта) и предприятий, осуществляющих перевозку пассажиров и грузов, расположенных в регионе. Этот комплекс объединяет в себе автомобильный, железнодорожный, морской, речной, воздушный, трубопроводный и электронный транспорт и объекты соответствующей инфраструктуры (дороги, железнодорожные станции, порты и аэропорт, пункты пропуска через государственную границу и др.)»⁴.

2. Инфраструктурные возможности Калининградской области

Автомобилей. По данным, опубликованным на сайте Министерства инфраструктуры «протяженность дорог общего пользования Калининградской области составляет 4431,8 км. Все дороги имеют твердое покрытие, а 77 % из них — усовершенствованное покрытие, преимущественно асфальтобетонное. В составе автомобильных дорог числится 700 мостов»⁵.

Согласно материалам Представительства Правительства Калининградской области при Правительстве РФ «Инвестиции и бизнес в Калининградской области» плотность автомобильных дорог в Калининградской области составляет 513 км/1000 кв. м.

Согласно годовому отчету «О ходе реализации и оценке эффективности реализации государственной программы Калининградской области «Развитие транспортной системы» за 2016 г. был проведен капитальный ремонт дорог регионального значения общей протяженностью 22,527 км.

В 2016 году были:

- завершены строительные-монтажные работы обхода г. Советска с мостовым переходом через р. Неман на участке км 51 – км 61,4 и транспортной развязки при пересечении автодороги «Советск-Гусев»,

³ <https://geographyofrussia.com/geograficheskoe-polozhenie-relef-klimat-kaliningradskoj-oblasti/>

⁴ Гуменюк И.С., Зверев Ю.М. Транспортный комплекс Калининградской области / Под ред. Г.М. Федорова. — Калининград: Изд-во РГУ им. И. Канта, 2008. — 103 с.

⁵ <http://infrastruktura39.ru/activity/>

- проведены «Реконструкция автомобильной дороги «Берёзовка - Храброво - Жемчужное», км 13,8 - 14,8», «Реконструкция автомобильной дороги Калининград - Зеленоградск, км 29,5 - 31,5», «Реконструкция участка автомобильной дороги «Славкино - Дубрава» (км 3,702 - км 6,002) Озерского района Калининградской области», «Реконструкция моста на автомобильной дороге Советск - Славск - Ясное - Мысовка, км 21 + 170», «Реконструкция мостового перехода через реки Старая и Новая Преголя на строительстве Южного обхода г. Калининграда», реконструкция участка автомобильной дороги Берёзовка-Храброво-Жемчужное с км 2,05 по км 10,65 протяжённостью 8,283 км;

- продолжены работы по объекту «Реконструкция II очереди Кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны (Северный обход города Калининграда с реконструкцией транспортной развязки с Московским проспектом) I этап строительства – от транспортной развязки на Московском проспекте до транспортной развязки на Зеленоградск включительно с устройством подъезда к г. Гурьевску» (1,2 подэтапы)) общей протяженностью 5,117 км⁶.

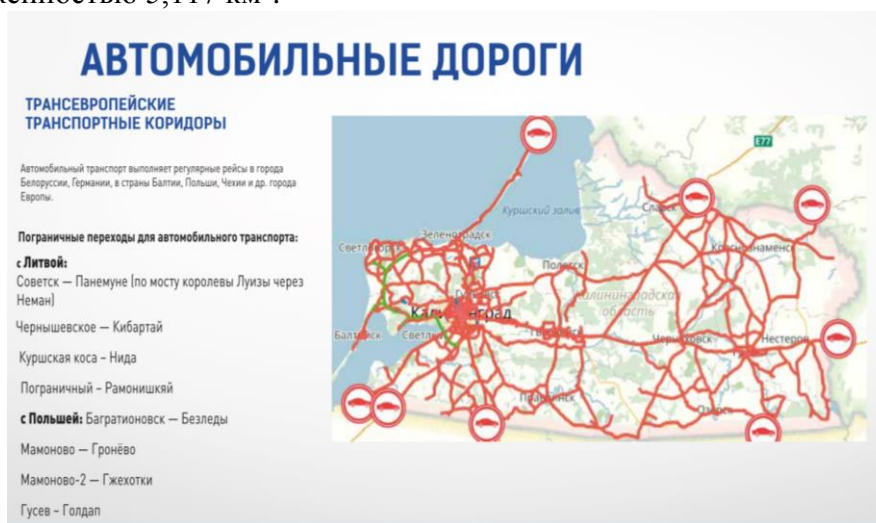


Рис. 3. Автомобильная инфраструктура

Источник: Презентация Представительства Правительства Калининградской области при Правительстве РФ «Инвестиции и бизнес в Калининградской области»

Портовые мощности. «Основные портовые мощности Калининградской области сосредоточены в областном центре. Здесь находятся причалы трех портов — морского торгового, морского рыбного и речного. Акватории морского торгового и рыбного портов граничат друг с другом и включают три искусственных гавани — Вольную, Индустриальную, Лесную — и часть реки Преголи. По обоим берегам Вольной гавани, на северо-восточном берегу Индустриальной, а также на левом берегу Преголи к востоку от Вольной гавани расположены причалы морского торгового порта. В Лесной гавани, на юго-западном берегу Индустриальной и на левом берегу Преголи к югу от Лесной гавани расположены причалы морского рыбного порта. Калининградские порты не замерзают и доступны круглогодично. Порты Калининграда связаны с Балтийским морем Калининградским морским каналом (КМК) длиной 43 км, шириной 50-80 м, глубиной 9—10,5 м. По нему могут проходить суда длиной до 170 м, осадкой — 8 м, грузоподъемностью до 20 тыс. тонн».⁷

⁶ Годовой отчет «О ходе реализации и оценке эффективности реализации государственной программы Калининградской области «Развитие транспортной системы» за 2016 г.

⁷ Гуменюк И.С., Зверев Ю.М. Транспортный комплекс Калининградской области / Под ред. Г.М. Федорова. — Калининград: Изд-во РГУ им. И. Канта, 2008. — 103 с.

В настоящее время во исполнение поручения Президента Российской Федерации в рамках подпрограммы «Морской транспорт» ФЦП «Развитие транспортной системы России» реализуется проект строительства международного морского терминала для приема круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский Калининградской области⁸.



Рис. 4. Морская инфраструктура

Источник: Презентация Заместителя начальника Калининградской железной дороги – Филиала ОАО «РЖД» Гринелевича А.А. «О возможности инфраструктуры Калининградской железной дороги».

Порт Калининград связан контейнерными линиями с портами Голландии, Англии, Германии, Польши, Литвы, Финляндии и Швеции. Порт имеет железнодорожные и автомобильные паромные линии с портами Засниц, Усть-Луга, Санкт-Петербург. В порт регулярно заходят круизные пассажирские суда, а также пассажирские суда, перевозящие туристов из портов Польши⁹.

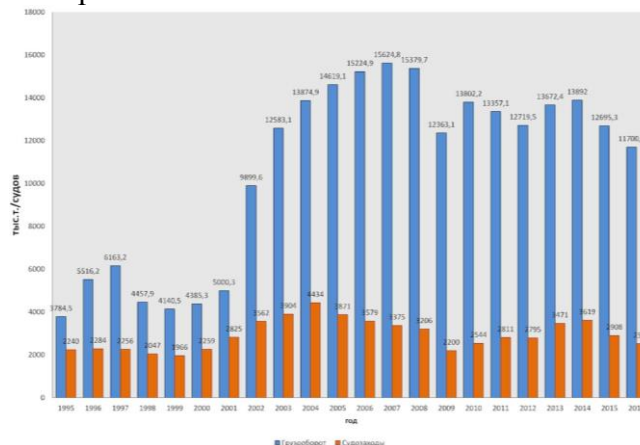


Рис. 5. Грузооборот/судоворот порта Калининград 1995-2016 гг.

Источник: http://www.pasp.ru/port_kaliningrad

Железнодорожное сообщение. «Протяженность железнодорожных путей общего пользования в Калининградской области составляет более 750 км, плотность около 48 на 2 каждые 1000 кв. км территории, это почти в 10 раз выше среднероссийской. По этому показателю регион уступает в России только Московской области.

⁸ Годовой отчет «О ходе реализации и оценке эффективности реализации государственной программы Калининградской области «Развитие транспортной системы» за 2016 г.

⁹ http://www.pasp.ru/port_kaliningrad

Железнодорожный вид транспорта можно считать основным в регионе, так как именно им перевозится около 60% всех грузов (19,4 млн тонн в 2007 г.), около 40% пассажиров в пригородном (5,43 млн человек) и 87% (0,73 млн человек) в междугороднем сообщении.

Уникальная для России особенность железнодорожной сети Калининградской области — наличие в ней более 100 км участков путей с европейской колеей (1435 мм) — более узкой, чем российская (1520 мм), и терминалов по перевалке грузов между 27 вагонами разной колеи. Выходы европейской колеи за пределы области осуществляются в пунктах Мамоново, Багратионовск и Железнодорожный. Через них также существуют выходы российской колеи до польских станций Бранево, Бартошице и Скандава. Сеть железных дорог области можно разделить на несколько участков.

1. Широтная магистраль Калининград — Черняховск — Нестеров. Именно по этому пути осуществляется основной объем грузоперевозок и дальних пассажирских перевозок. Самые крупные железнодорожные узлы области — города Калининград, Черняховск, Нестеров — также расположены на этой ветке.

2. Южные направления: Калининград — Мамоново, Черняховск — Железнодорожный и северные направления Калининград — Советск, Черняховск — Советск. Данные железнодорожные ветки обслуживают перевозку пассажиров и практически не используются для грузоперевозок. Эти направления являются стратегически важными благодаря наличию выходов к железно дорожной системе ЕС (через Польшу и Литву).

3. Приморское железнодорожное кольцо. Соединяет областной центр с курортными городами: Светлогорск, Зеленоградск, Пионерский, Приморск. Специализируется на перевозке пассажиров на короткие расстояния (пригородное сообщение). Отличительной чертой данного направления является практически полная электрификация.

4. Железнодорожная ветка Калининград — Балтийск. Данное направление имеет особое значение для транспортного комплекса Калининградской области. Его дальнейшее развитие позволит создать крупный транспортный узел в районе города Балтийска. Здесь возможно формирование предпортовой станции и железнодорожного подхода к ней.¹⁰

¹⁰ Гуменюк И.С., Зверев Ю.М. Транспортный комплекс Калининградской области / Под ред. Г.М. Федорова. — Калининград: Изд-во РГУ им. И. Канта, 2008. — 103 с.



Рис. 6. Железнодорожная инфраструктура

Источник: Презентация Заместителя начальника Калининградской железной дороги – Филиала ОАО «РЖД» Гринелевича А.А. «О возможности инфраструктуры Калининградской железной дороги».

По данным Заместителя начальника Калининградской железной дороги – Филиала ОАО «РЖД» Гринелевича А.А. в настоящее время ведется строительство терминально-логистического центра «Калининград» на станции Дзержинская-Новая. Окончание строительства ТЛЦ «Калининград» запланировано в 2019 году. Строительство даст возможность для выгрузки, погрузки и перевалки экспортно-импортных грузов, перевозимых на подвижном составе колеи 1435 и 1520 мм и выгрузки сыпучих грузов из полувагонов и платформ на две стороны, выгрузки тяжеловесных, лесных грузов, строительных грузов, а также более 28000 кв. м площадей для хранения грузов. Площадка по перегрузке угля из вагонов 1520 мм в подвижной состав колеи 1435 мм начала функционировать уже в мае 2017 г.

Железнодорожный транспорт Калининградской области, обладая стратегически выгодным географическим положением, имеет ряд серьезных проблем, таких как зависимость ее тарифов от тарифной политики на перевозки грузов через территорию соседних государств, а также ряд системных внутрироссийских проблем, связанных с формированием тарифной сетки.

Однако в ходе реализации государственной программы Калининградской области «Развитие транспортной системы» уже за 2016 г. были достигнуты неплохие результаты:

«в целях развития сферы железнодорожного транспорта и создания равных условий для ведения предпринимательской деятельности на всей территории Российской Федерации принято постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 года № 423 о компенсации части затрат российских юридических лиц на перевозку грузов железнодорожным транспортом, действие которого началось с 01 апреля 2016 года;

организовано взаимодействие с федеральными органами власти по вопросу субсидирования тарифов на перевозку грузов, следующих в (из) Калининградскую область по маршруту, включающем морской участок пути паромной линии Балтийск – Усть – Луга;

в 2016 году сохранены параметры расписания движения пригородных поездов, обеспечивающие перевозки пассажиров по маршрутам с массовым пассажиропотоком на социально – значимых направлениях, предусмотрены средства областного бюджета на полную компенсацию выпадающих доходов ОАО «Калининградская пригородная пассажирская компания» от государственного регулирования тарифа на

железнодорожные перевозки пассажиров и багажа в пригородном сообщении (в размере 293,97 млн рублей, в том числе 65 млн рублей – долг за 2015 год), что позволило получить за счет средств федерального бюджета иные межбюджетные трансферты из федерального бюджета на реализацию мероприятий региональной программы в сфере дорожного хозяйства. Законом Калининградской области 23 декабря 2015 года № 496 установлены льготы по тарифам на проезд обучающихся общеобразовательных организаций, студентов очной формы обучения профессиональных образовательных организаций, образовательных организаций высшего образования железнодорожным транспортом общего пользования пригородного сообщения в виде 50-процентной скидки от действующего тарифа при оплате проезда на территории Калининградской области с 1 января 2016 года по 15 июня 2016 года включительно и с 1 сентября 2016 года по 31 декабря 2016 года включительно. Законом об областном бюджете в 2016 году на указанные цели предусмотрено 5,51 млн рублей;

сохранена программа субсидирования за счет средств федерального бюджета на перевозки пассажиров в плацкартных и купейных вагонах в поездах дальнего следования при проезде из (в) Калининградской области в (из) другие регионы Российской Федерации с целью установления тарифов на указанные услуги на уровне стоимости проезда на аналогичные расстояния по внутригосударственному тарифу;

ведется постоянная работа на уровне Правительства Российской Федерации, федеральных органов государственной власти по вопросам обеспечения транспортной доступности региона (скоростное движение пассажирских поездов в дальнем следовании, сохранение и повышение конкурентоспособности паромного сообщения Балтийск – Усть – Луга, установление конкурентоспособных тарифных условий на перевозки грузов железнодорожным транспортом в калининградском направлении, обновление подвижного состава в пригородном и дальнем сообщениях к чемпионату мира по футболу в 2018 году, расширение географии полетов, развитие морского порта Калининград и инфраструктуры воздушного транспорта)».¹¹

Воздушный транспорт. Воздушный транспорт на сегодняшний день - динамично развивающийся в Калининградской области вид транспорта. Аэропорт «Храброво» (IATA: KGD, ICAO: UMKK) — международный аэропорт Калининграда. Расположен в 20 км к северо-востоку от центра города (по улице Александра Невского и автостраде Приморского кольца, расстояние 15 км), рядом с одноимённым посёлком. Имеет статус аэропорта федерального значения. В 2016 г. пассажирооборот на воздушном транспорте составил 1,570 млн. человек в год. По сравнению с 2001 г. этот показатель вырос в 5,5 раза (в 2001 г. он равнялся — 0,24 млн человек).

В ходе реализации государственной программы Калининградской области «Развитие транспортной системы» уже за 2016 г. в области авиаперевозок также были достигнуты неплохие результаты:

сохранена программа субсидирования авиаперелетов из Калининградской области в европейскую часть страны;

наблюдается стабильный рост пассажиропотока через аэропорт Храброво;

¹¹ Годовой отчет «О ходе реализации и оценке эффективности реализации государственной программы Калининградской области «Развитие транспортной системы» за 2016 г.

в рамках подпрограммы «Гражданская авиация» ФЦП «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)» в 2014-2017 годах реализуется проект «Вторая очередь реконструкции и развития аэропорта «Храброво»;

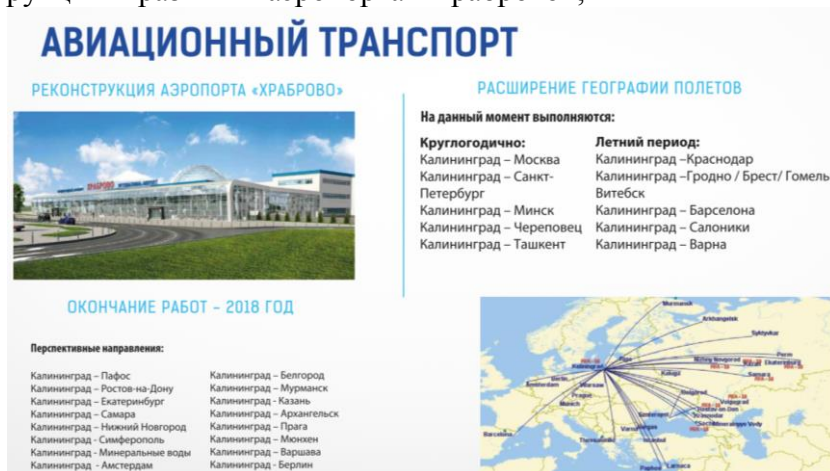


Рис. 7. Авиационная инфраструктура

Источник: Презентация Представительства Правительства Калининградской области при Правительстве РФ «Инвестиции и бизнес в Калининградской области»

3. Преимущества Особой экономической зоны

Помимо инфраструктурных и экономико-географических особенностей, Калининградская область находится на территории особой экономической зоны, на которой до 1 апреля 2031 года действует специальный правовой режим осуществления хозяйственной, производственной, инвестиционной и иной деятельности, а также применяется процедура свободной таможенной зоны.

Рассмотрим основные особенности налогообложения.

1. Налог на прибыль.

В Особой экономической зоне применяется особый порядок уплаты налога на прибыль организаций и налога на имущество организаций резидентами, установленный статьями 288.1 и 385.1 Налогового кодекса Российской Федерации, при условии ведения резидентами раздельного учета доходов (расходов), полученных (произведенных) при реализации инвестиционного проекта, и доходов (расходов) при осуществлении иной хозяйственной деятельности.

В течение шести календарных лет со дня включения юридического лица в единый реестр резидентов Особой экономической зоны, предприятие, реализующее инвестиционный проект в Калининградской области, по сути освобождается от налога на прибыль: «В течение шести календарных лет со дня включения юридического лица в единый реестр резидентов Особой экономической зоны в Калининградской области налог на прибыль от реализации им товаров (работ, услуг), полученную при реализации инвестиционного проекта в соответствии с федеральным законом об Особой экономической зоне в Калининградской области и определенную в соответствии с настоящей главой и федеральным законом об Особой экономической зоне в Калининградской области, взимается по ставке 0 в отношении налога на прибыль организаций».

В период с седьмого по двенадцатый календарный год развития инвестиционного проекта налоговая ставка по налогу на прибыль сокращается на 50% от установленной законодательством, то есть в общем случае составляет не 20%, а 10% от прибыли.

2. Налог на имущество.

Согласно закону «Об Особой экономической зоне в Калининградской области и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» для

резидентов в течение первых шести календарных лет реализации инвестиционного проекта налоговая ставка по налогу на имущество (только в отношении имущества, созданного или приобретенного при реализации инвестиционного проекта) устанавливается в размере 0 процентов. В период с седьмого по двенадцатый календарный год – налог на имущество составляет величину, установленную законом Калининградской области, уменьшенную на пятьдесят процентов, то есть в общем случае 1,1%, вместо 2,2%. Важным моментом является то, что «особый порядок уплаты налога на имущество организаций не распространяется на ту часть стоимости имущества (созданного или приобретенного при реализации инвестиционного проекта в соответствии с федеральным законом об Особой экономической зоне в Калининградской области), которая использована для производства товаров (работ, услуг), на которые не может быть направлен инвестиционный проект. При этом доля стоимости имущества, которая использована для производства товаров (работ, услуг), на которые не может быть направлен инвестиционный проект, считается равной доле дохода от реализации таких товаров (работ, услуг) в суммарном объеме всех доходов резидента».

3. *Налог на землю.*

Организации - резиденты особой экономической зоны, освобождаются от налогообложения сроком на пять лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок.

4. *НДС.*

С 1 апреля 2016 г. на территории Калининградской особой экономической зоны вводится новый порядок исчисления и уплаты НДС при выпуске товаров, произведенных из иностранных комплектующих на территории региона. В настоящее время на территории ОЭЗ в Калининградской области действует свободная таможенная зона, которая предусматривает освобождение иностранных товаров от пошлин и налогов. Теперь при выпуске для внутреннего потребления товаров по завершении таможенной процедуры СТЗ компания освобождается от уплаты начисленного таможенными органами НДС, если товары будут реализованы в течение 180 дней с даты их выпуска. Если в течение этого срока ввезенный товар не был реализован, исчисленный НДС подлежит уплате. (согласно Федеральному закону № 72-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации в части завершения действия таможенной процедуры свободной таможенной зоны на территории особой экономической зоны Калининградской области»). В соответствии с документом таможенные органы будут сообщать в налоговые органы сведения о налогоплательщиках, не уплативших НДС при выпуске товаров, для последующего контроля и взыскания в установленных случаях. Закон направлен на создание благоприятных условий для ведения предпринимательской деятельности на территории ОЭЗ в Калининградской области.

5. *Условия свободной таможенной зоны.*

В отношении товаров, ввозимых на территорию Особой экономической зоны и вывозимых с территории Особой экономической зоны, действуют специальные таможенные условия. Не смотря на то, что после 01.04.2016 года прекратилась возможность использования производителями товаров в ОЭЗ в Калининградской области таможенной процедуры реимпорта в отношении готовой продукции с освобождением от уплаты таможенных платежей, с предоставлением заключения ТТС, а также была установлена необходимость уплаты таможенных пошлин, налогов в отношении произведённых товаров, планируемых к вывозу на остальную часть

таможенной территории ЕАЭС(в отношении готовой продукции либо сырьевых компонентов), согласно нормам действующего таможенного законодательства, которые остаются неизменными после 01.04.2016 года, на текущий момент существуют следующие возможности:

- возможность помещения ввозимых иностранных товаров под таможенную процедуру свободной таможенной зоны (далее - СТЗ);
- порядок определения статуса готовой продукции для резидентов, зарегистрированных в Калининградской области до 1 января 2012 года, которые могут помещать готовую продукцию под таможенную процедуру реимпорта с использованием Заключения ТТС - до 1 января 2017 года;
- порядок помещения после 1 апреля 2016г. под таможенную процедуру реимпорта готовой продукции, в отношении которой до 31 марта 2016г. участником ВЭД получено Заключение ТТС;
- порядок определения статуса готовой продукции для всех участников ВЭД, в случае если, готовая продукция вывозится за пределы таможенной территории ЕАЭС в соответствии с таможенной процедурой экспорта либо реэкспорта
- порядка перемещения в соответствии с таможенной процедурой таможенного транзита с территории ОЭЗ в Калининградской области на остальную часть таможенной территории ЕАЭС, товаров Таможенного союза, в том числе готовой продукции, выпущенной в соответствии с таможенной процедурой выпуска для внутреннего потребления, с проведением учета и списания таких товаров;
- порядок использования транспортных средств, помещённых под таможенную процедуру СТЗ, в качестве транспортных средств международной перевозки
- порядок перемещения товаров и транспортных средств физическими лицами.

Памятка «Варианты вывоза продукции после 1 апреля 2016 года»

1 вариант	«По готовой продукции»		Ввоз сырья без уплаты пошлин Использование любого сырья, но при этом хоть что-то из него должно быть ввезено в режиме Им-78.		Уплата пошлины на готовую продукцию и таможенного НДС					
2 вариант	«По сырью»		Ввоз сырья без уплаты пошлин (78 режим) / приобретение / изготовление сырья в Калининградской области	Переработка	Уплата пошлины и таможенного НДС на использованное сырье Нужно заключение об идентификации!	Таможня: Выпуск декларации на товар	КТТП: Заключение о достаточности переработки	Информационно-расчетный центр: Представление документов на получение субсидии	Получение субсидии	
3 вариант	«Транзит»		Ввоз любого сырья Уплата пошлины с иностранного сырья		КТТП/Созкс: Акт экспертизы Подтверждающий, что все использованное сырье по статусу – товар таможенного союза	Таможня: Выпуск декларации на товар в таможенной процедуре «Транзит»	В этом случае субсидия не предоставляется.			

Порядок получения субсидии



Рис. 8 Условия свободной таможенной зоны.

Источник: http://kaliningrad.tpprf.ru/ru/key_activities/145604/

6. *Гарантии резидентам*

Размер арендной платы по земельному участку не меняется в течение всего срока действия договора аренды.

Гарантия неприменения мер, увеличивающих налоговую нагрузку резидента, то есть если новые правовые акты РФ приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки, или устанавливают запреты и ограничения в отношении осуществления капитальных вложений по сравнению с действовавшими на день начала финансирования инвестиционного проекта, принятые нормативные правовые акты РФ не применяются в течение 25-летнего срока, в отношении резидента, осуществляющего реализацию инвестиционного проекта, при условии выполнения им требований закона об ОЭЗ¹².



Рис. 9. Гарантии резидентам

Источник: Презентация Представительства Правительства Калининградской области при Правительстве РФ «Инвестиции и бизнес в Калининградской области»

Таким образом, в Калининградской области существуют возможности развития бизнеса. В настоящей статье мы рассмотрели лишь некоторые из них, не рассматривая проблему субсидий, поскольку их получение носит как правило индивидуальный характер. Также лишь обзорно были рассмотрены возможности таможенной зоны калининградской области. Однако, учитывая экономико-географические, инфраструктурные и налоговые возможности, можно говорить о высоком инвестиционном потенциале калининградской области.

¹² http://www.kgd-rdc.ru/investors/Buklet_RU.pdf

Библиографический список

1. Экономический научный журнал «Оценка Инвестиций». Инвесторы из десяти стран заинтересованы в развитии бизнеса в Калининградской области – в Москве состоялась презентация инвестиционных возможностей региона. Режим доступа: <http://www.esm-invest.com/ru/investors-from-ten-countries-are-interested-in-developing-a-business-in-Kaliningrad-oblast-Moscow-hosted-presentation-of-investmen-opportunities-of-the-region>
2. География. Географическое положение, рельеф, климат Калининградской область. Режим доступа: <https://geographyofrussia.com/geograficheskoe-polozhenie-relef-klimat-kaliningradskoj-oblasti/>
3. Гуменюк И.С., Зверев Ю.М. Транспортный комплекс Калининградской области / Под ред. Г.М. Федорова. — Калининград: Изд-во РГУ им. И. Канта, 2008. — 103 с.
4. Министерство развития инфраструктуры Калининградской области. Инфраструктура Калининградской области. Режим доступа: <http://infrastruktura39.ru/activity/>
5. Годовой отчет «О ходе реализации и оценке эффективности реализации государственной программы Калининградской области «Развитие транспортной системы»» за 2016 г.
6. Корпорация развития Калининградской области. Калининградская область – территория возможностей. Режим доступа: http://www.kgd-rdc.ru/investors/Buklet_RU.pdf