



Сервис  
онлайн-оценки  
недвижимости



## О продукте

**АФОС Оценка недвижимости** – это онлайн-сервис моментальной оценки коммерческой недвижимости в г. Москве.

Сервис представляет собой инновационный комплекс, который позволяет профильным специалистам и заинтересованным лицами, не обладающим специфическими знаниями в области оценочной деятельности, узнать стоимость коммерческой недвижимости в считанные минуты и автоматически сформировать Заключение АФОС об оценке стоимости.

## Что такое онлайн – оценка недвижимости?

Что означает **онлайн-оценка**? Для каждого, кто интересуется стоимостью недвижимости, есть возможность, используя интернет-среду, достаточно оперативно (в течение нескольких минут) провести оценку любого объекта недвижимости коммерческого назначения в границах старой Москвы.

Для использования онлайн-сервиса достаточно хорошо знать свой объект недвижимости и последовательно ввести данные о нем (адрес, площадь, назначение здания или помещения, размер земельного участка, некоторые характеристики технического состояния) – этого будет вполне достаточно, чтобы произвести онлайн-оценку стоимости объекта недвижимости.

АФОС – уникальная расчетная система рыночной стоимости и арендных ставок.

## Что такое Заключение АФОС

Оказание оценочных услуг в России стало обыденным делом. Практически любое обращение в банк за кредитом сопряжено с оценкой предмета залога, раздел имущества предприятия при реорганизации или выделении, оспаривание установленной государством кадастровой стоимости, переоценка основных средств и многое-многое другое требует в той или иной степени знания стоимости имущества или прав.



# АВТОМАТИЗИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОЦЕНОЧНАЯ СИСТЕМА



Экономит время



Экономит деньги



Экономит  
трудозатраты



Автоматическая  
подготовка  
заклучения

Многолетний опыт работы с кредитными организациями, собственниками недвижимости позволил нам обобщить опыт этих отношений и прийти к пониманию того, что на этапе переговоров наиболее востребованным документом, подтверждающим стоимость недвижимости, является **«предварительное заключение о стоимости»**. Такой формат документа, как правило, краткого и содержащего основные выводы о стоимости недвижимости воспринимался вполне приемлемым для начала переговоров.

При этом в процессе предварительного диалога какие-то из объектов недвижимости принимались для дальнейшего исследования, какие-то отбраковывались. А уже позднее, после предварительного одобрения и подготовки рамочного соглашения возникал вопрос о подготовке отчетов оценщика, но уже только по тем объектам, которые вошли в соглашение. Несомненно, такой двухэтапный подход был эффективен, поскольку снижал затраты собственника на оценочные работы.

Именно роль предварительного заключения о стоимости и выполняет Заключение АФОС. Онлайн-сервис автоматически и практически моментально подготовит полностью готовое заключение в формате документа PDF, которое можно использовать как в электронном виде, так и в бумажном.

## Место Заключения АФОС в оценочной экосистеме



## Объекты оценки

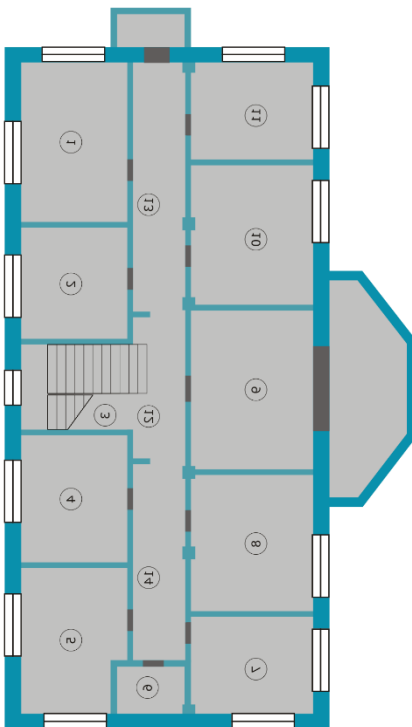
- офисная недвижимость;
- торговая недвижимость;
- складская недвижимость;
- производственная недвижимость;
- банковская недвижимость;
- гостиничная недвижимость;
- автосалоны;
- помещения общественного питания
- недвижимость медицинского назначения
- помещения сферы услуг;
- социальные объекты;
- фитнес-объекты;
- паркинг.

### Помещения

### Здания с земельным участком

### Здания без земельного участка

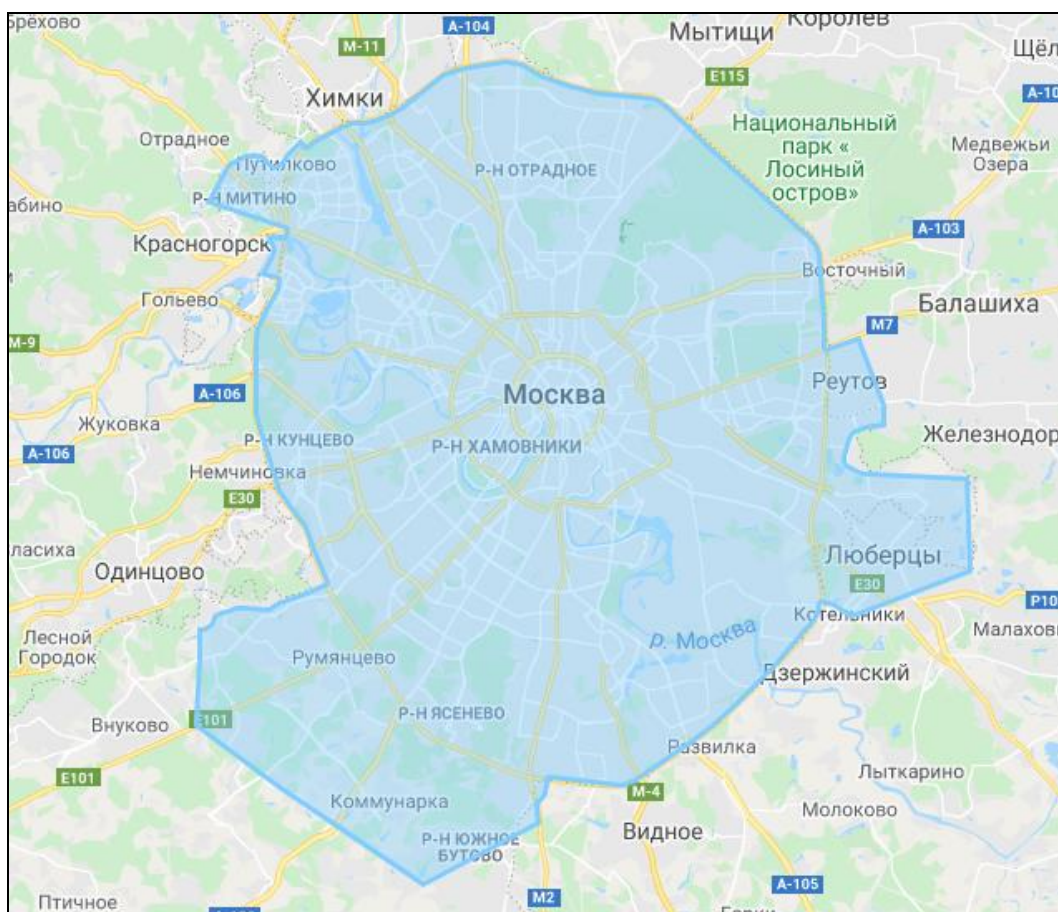
## Сферы применения



- при сделках купли-продажи;
- при проверке и мониторинге стоимости объектов недвижимости;
- при выборе инвестиционного объекта;
- при проверке и оспаривании кадастровой стоимости;
- при поиске оптимальной рыночной арендной ставки;
- при выкупе имущества;
- при инициации судебного процесса;
- при оценке бизнеса;
- при переоценке основных средств;
- при страховании;
- для переговоров;
- для принятия предварительных и управленческих решений;
- для целей финансового моделирования и инвестиционного проектирования;
- и др.

## Область работы онлайн-сервиса

В настоящее время при помощи онлайн-сервиса АФОС можно оценить коммерческую недвижимость в границах старой Москвы и некоторых локация Новой Москвы и Московской области.



### Онлайн-сервис АФОС

[www.cepes-invest.com](http://www.cepes-invest.com)

#### Контакты

+7 (495) 726 50 92

+7 (498) 601 44 41

E-mail: [info@cepes-invest.com](mailto:info@cepes-invest.com)

### Информационная поддержка Экономический научный журнал «Оценка инвестиций»

[www.esm-invest.com](http://www.esm-invest.com)

#### Контакты

+7 (495) 726 50 92

+7 (498) 601 44 41

E-mail: [info@esm-invest.com](mailto:info@esm-invest.com)

## **Оператор проекта Центр экономико-правовой экспертизы собственности (ООО «ЦЭПЭС»)**

Основные направления деятельности Центра – оценка основных видов собственности (недвижимости, бизнеса, ценных бумаг, машин и оборудования и прочее), финансовый консалтинг (оценка инвестиционных проектов, разработка технико-экономических обоснований и бизнес-планов) и судебная экспертиза.

Специалисты Центра имеют большой практический опыт оценки нематериальных активов, объединенных понятием «промышленная собственность» - изобретения (патенты), полезные модели, промышленные образцы, ноу-хау и др., включая работы по подготовке нематериальных активов к постановке на балансовый учет.

Руководители Центра и основные специалисты многократно участвовали в проведении судебных экономических и оценочных экспертиз, выступали самостоятельными экспертами в Московском городском суде, Московском областном суде, Арбитражном суде города Москвы и Арбитражном суде Московской области. Все специалисты Центра имеют квалификационные аттестаты в области оценочной деятельности.

### **Контакты**

**+7 (495) 726 50 92 | +7 (498) 601 44 41**

**E-mail: [cepes@list.ru](mailto:cepes@list.ru)**

**[www.otsenk.ru](http://www.otsenk.ru)**